

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 9-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 9-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása

Ikt.sz: LMKOH/52-21/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésével pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**.

A kiírásban megjelölt fejlesztési alcélok:

- a) **Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása**, (továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének – kapacitás bővítéssel nem járó – infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés),
 - ac) **Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)**
 - ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)
- b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)
- c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása.

Fenti fejlesztési célok közül jelenleg az ac) alpontban megjelölt egészségügyi fejlesztési célra tudunk pályázatot benyújtani, mert e fejlesztési csomag előkészítését Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye elkezdte és az *előterjesztés 1. melléklete* szerinti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

Az ac) alpont (egészségügyi fejlesztés) esetén egy egészségügyi szolgálatnak helyt adó épület vagy az épületben a szolgáltatással érintett helyiség(ek) infrastrukturális fejlesztésére igényelhető támogatás.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben a pályázati kiírás szerint nem támogatható feladatellátás is történik, abban az esetben a támogatható célnak megfelelően arányosítva, az alapterület arányát figyelembe véve igényelhető a támogatás. A Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye (továbbiakban: Egészség ház) esetében az épület 21 %-ban nem támogatható, 79 %-ban támogatható feladatellátás történik.

A támogatás mértéke a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől függ. Lajosmizse esetében a támogatás a fejlesztés költségének 75 %-a.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje
 - elektronikus feltöltés lezárása: **2019. május 31. 16:00 óra**

Egészségháznak helyet adó épület fejlesztésére 2018. évben pályázatot nyújtottunk be, mely forráshiány miatt nem részesült támogatásban.

Jelen kérelem alapján a felújítási munkálatok a tavalyi fejlesztéssel azonosak lennének:

A mosdók falban és aljzatban lévő lefolyói vascsőből kerültek kiépítésre, melyek elkorrodálódtak, kilyukadtak, emiatt a szennyvíz folyamatosan szivárog a csőhálózatból.

Az aula két oldalán (Mizsei utca és Idősek Parkja felől) lévő külső nyílászárók lambériával kerültek beépítésre és borításra, melyek már nem jól szigetelnek. Itt a szükséges részekben téglafalazat építése és a nyílászárók cseréje indokolt. Több külső nyílászáró még vasszerkezetű, melyek el vannak vetemedve, több cm-es rések vannak az illesztések mellett. Ezeket szintén cserélni szükséges.

Az épület hőtechnikai adottságainak javítása érdekében szükséges lenne az aula födém szerkezetének a szigetelése is.

A pályázati célok között megjelölt alapellátásoknak helyet adó helyiségek, az aula és a folyosók festése is indokolt.

A fentiekben felsorolt fejlesztési lehetőségek vonatkozásában az árajánlatok összesítő lapjai az előterjesztés 2. mellékletében megtalálhatók. E felújítási csomag esetében az alapterület és a költségek megosztása az alábbiak szerint számítható:

TELJES BERUHÁZÁS EGYSZI földszint gyermekorvosi rendelőtől az ügyeletig mosdó felújítás és energetika		100	%	45 965 424		
		21	%	9 652 739		
		79	%	36 312 685		
				75	%	27 234 514
				25	%	9 078 171
	Támogatás:			27 234 514		
	Önerő:			18 730 910		

Fenti táblázat alapján a mosdók felújítására igényelhető támogatás **27.234.514.-** a szükséges önerő **18.730.910.-** forint.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2019. (.....) ÖH.

Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra kiírt pályázat vonatkozásában az ac) célterületre pályázatot nyújt be az Egészségház (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.) fejlesztése érdekében az alábbi célok megvalósítására:
.....
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban rögzített pályázat vonatkozásában forint önerőt biztosít *(mely tartalmazza a támogatással érintett felújítási költségek önerejét és a támogatással nem érintett helyiségek arányosított fejlesztési költségeit)* Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetésről szóló 9/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletsora terhére.
- 3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges valamennyi dokumentum beszerzésére és aláírására, a pályázat benyújtására és nyertes pályázat esetén annak megvalósítására.

Határidő: 2019. május 9.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2019. május 6.

Basky András s.k.
polgármester

ERKEZLET

2019-ÁPR 30.



Lajosmizse Város Önkormányzata
Egészségügyi Gyermekjóléti és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 104-106.
Telefon: 06 76 356-184
Telefax: 06 76 356-020
e-mail: egeszsegghaz@egeszsegghazlm.hu
KRID azonosító: 143729714

Kovács S

LAJOSMIZSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI PRIVÁTAL	
Érkezett: 2019. 04. 30. nap	04. hó 30. nap
LMK-IV 52-2019	Előadó: Kovács S.
Előszám: mell

Ikt.sz: LMEGYSZI/372-1/2019

Tárgy: Vizesblokkok felújítása
Melléklet: 4 db árajánlat

Basky András Polgármester Úr részére
Lajosmizse Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével 2019. évben pályázatot hirdetett Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a) pont szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Tavalyi évben kiírt pályázati kiírásra Intézményünk határidőre beadta pályázatát, mely sajnos nem nyert.

Az Intézmény 2019. évben ismétlen szeretné beadni energetikai korszerűsítésére és a vizesblokk felújítására pályázatát. A pályázati önrészt, azaz a közel 10 millió forintot idén is biztosítani szükséges. Az önrész forrása: 1) Intézmény 2018. évi pénzmaradványa, 2) Intézmény 2019. évi többletbevétele. A pályázat elbírálása az év második felében fog megtörténni, így addigra realizálódni fognak a többletbevételeink, 3) a fennmaradó önrész Önkormányzat által történő biztosítása.

A pályázat 2019. évben történő beadásához újra bekérte a szükséges árajánlatokat, amelyet jelen levélem mellékleteként küldök.

1.) Vizesblokkok felújításának árajánlatai a Mizsebau Építőipari Kft-től:

- Háziorvosi, fogorvosi rendelőkhöz csatlakozó 1 db női, 1 db ffi WC csoport felújítása (Egészségház földszint).
- Házi gyermekorvosi rendelőhöz tartozó 1 db női, 1 db ffi WC felújítása (Egészségház földszint).
- Háziorvosi ügyelethez tartozó 1 db személyzeti WC felújítása (Egészségház földszint, ügyeleti folyosó).
- Védőnői és személyzeti 1 db női, 1 db ffi WC csoport felújítása (Egészségház I.emelet).

2.) Energetikai megtakarítást (is) eredményező, infrastrukturális jellegű beruházások árajánlata a GOMÉP Kft-től:

- Vasajtók cseréje műanyag nyílás-zárókra,
- Lambériás fakazettás részek cseréje, energetikai követelményeknek megfelelően,
- Egészségház aula tetőszigetelése,
- Homlokzati részen üvegfüggöny cseréje.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, támogatni szíveskedjék a pályázat beadását.

Lajosmizse, 2019. április 30.

Tisztelettel:

Józsáné dr. Kiss Irén
intézményvezető

Lajosmizse

Egészségház

2019.04.30.

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

Tárgy: Lajosmizsei Egészségház felújítási munkái.
Ajánlatkérő: Lajosmizse Város Önkormányzata
Lajosmizse, Városház tér 1.
Érintett intézmény: Lajosmizse Város Egészségügyi és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.
Ajánlattevő: GOMÉP Építőipari, Ker. és Szolg. Kft.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Ügyvezető: Gombkötő Márk

	Anyag:	Díj:
15. Zsaluzás és állványozás	631 475 Ft	1 946 964 Ft
21. Irtás, föld és sziklamunka	208 000 Ft	231 000 Ft
36. Vakolás és rabilolás	41 652 Ft	93 450 Ft
39. Szárazépítés	417 274 Ft	529 375 Ft
44. Asztaloszerkezetek elhelyezése	6 728 904 Ft	2 959 356 Ft
45. Lakatosságok elhelyezése	1 115 140 Ft	461 038 Ft
46. Üvegezés	77 220 Ft	25 516 Ft
47. Felületképzés (festés, mázolás)	98 280 Ft	330 751 Ft
48. Szigetelés	290 576 Ft	433 125 Ft
Összesen:	9 608 521 Ft	7 010 575 Ft
Összevont összesen:	16 619 096 Ft	
ÁFA 27,00 %		4 487 156 Ft
Mindösszesen:		21 106 252 Ft

azaz
Huszonegymillióegyszázhatezerkettőszázötvenkettő

forint.

Összeállította: Jurászik Zoltán

GOMÉP
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Számlaszám: OTP 11732167-2-1174111

GOMÉP Építőip. Ker. Szolg. Kft.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

1/10

Tel./fax: 76/457-446, 457-533, 555-337
Mobil: 30/231-7277

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Tárgy:

Lajosmizsei Egészségház Aulában a háziorvosi és fogorvosi rendelő melletti vizesblokk felújítása.
Női, férfi és személyzeti vizesblokk felújítása, padló- és csempe burkolat, aljzatbeton csere, nyílászárók mázolása, gépészeti és villanszerelési munkák.

Megbízó:

Lajosmizsei Város Önkormányzata
Egészségügyi, gyermekjóléti és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse Dózsa György út 104-106.
Képviseli: Józsné dr. Kiss Irén

Ajánlatadó:

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162.
Adószám: 23748286-2-03
Cgysz: 03-09-123785
Ügyvezető: Székely Tihamér
Mobil: 06-30/2198-767
tihamer2009@gmail.com

	Anyag:	Díj:
31. Helyszíni beton- és vasbeton munka	104 205 Ft	327 737 Ft
36. Vakolás és rabilolás	58 500 Ft	319 200 Ft
39. Szárazépítés	55 625 Ft	49 400 Ft
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 212 675 Ft	1 046 029 Ft
44. Asztaloszerkezetek elhelyezése	149 175 Ft	125 400 Ft
47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	133 125 Ft	325 280 Ft
Épületgépészeti munkák	2 712 250 Ft	1 122 500 Ft
Villany szerelés	165 898 Ft	142 059 Ft
Összesen:	4 591 453 Ft	3 457 605 Ft
Összevont összesen:	8 049 057 Ft	
ÁFA	27,00 %	2 173 245 Ft
Mind összesen:		10 222 303 Ft

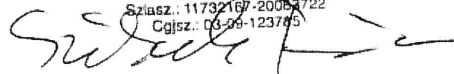
azaz
Tízmilliókettőszázhuszonekötőezerháromszázhárom

forint.

Megjegyzés:

Az ajánlat érvényessége 90 nap.

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162
Adószám: 23748286-2-03
Szász.: 11732167-20062722
Cgysz.: 03-09-123785



KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ**Tárgy:**

Lajosmizsei Egészségház földszinti gyermekorvosi rendelő melletti vizesblokk felújítása.
 - Hidegburkolatok bontása, új padló és csempeburkolat készítése
 - Csempeburkolat alatti vakolatjavítási munkák
 - Nyílászárók passzítása, kilincsek, záruk cseréje
 - Festési munkák
 - Villanszerelési munkák
 - Épületgépészeti munkák

Megbízó:

Lajosmizsei Város Önkormányzata
 Egészségügyi, gyermekjóléti és Szociális Intézménye
 6050 Lajosmizse Dózsa György út 104-106.
 Képviseli: Józsné dr. Kiss Irén

Ajánlatadó:

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
 6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162.
 Adószám: 23748286-2-03
 Cgysz: 03-09-123785
 Ügyvezető: Székely Tihamér
 Mobil: 06-30/2198-767
 tihamer2009@gmail.com

	Anyag:	Díj:
31. Helyszíni beton- és vasbeton munka	20 328 Ft	50 438 Ft
36. Vakolás és rabilolás	17 427 Ft	84 282 Ft
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	353 341 Ft	388 812 Ft
44. Asztalosszerkezetek elhelyezése	99 450 Ft	83 600 Ft
47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	30 000 Ft	54 720 Ft
Épületgépészeti munkák	1 407 063 Ft	640 563 Ft
Villany szerelés	142 750 Ft	162 199 Ft
Összesen:	2 070 358 Ft	1 464 614 Ft
Összevont összesen:	3 534 973 Ft	
ÁFA	27,00 %	954 443 Ft
Mind összesen:		4 489 415 Ft

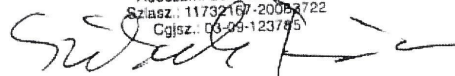
azaz
 Négymilliónégyszáznyolcvankilencezernégyszáztizenöt

forint.

Megjegyzés:

Az ajánlat érvényessége 90 nap.

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
 6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162
 Adószám: 23748286-2-03
 Sziasz.: 11732167-20073722
 Cgysz.: 03-09-123785



KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Tárgy:

- Lajosmizsei Egészségház emeleti férfi-, női- és személyzeti vizesblokk felújítása.
 - Hidegburkolat bontása, új padló és csempeburkolat készítése
 - Csempeburkolat alatti vakolatjavítási munkák
 - Nyílászárók passzítása, kilincsek, záruk cseréje
 - Festési munkák
 - Villanszerelési munkák
 - Épületgépészeti munkák

Megbízó:

Lajosmizsei Város Önkormányzata
 Egészségügyi, gyermekjóléti és Szociális Intézménye
 6050 Lajosmizse Dózsa György út 104-106.
 Képviseli: Józsné dr. Kiss Irén

Ajánlatadó:

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
 6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162.
 Adószám: 23748286-2-03
 Cgysz: 03-09-123785
 Ügyvezető: Székely Tihamér
 Mobil: 06-30/2198-767
 tihamer2009@gmail.com

	Anyag:	Díj:
31. Helyszíni beton- és vasbeton munka	56 531 Ft	143 961 Ft
36. Vakolás és rabilolás	48 125 Ft	232 750 Ft
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	971 418 Ft	982 200 Ft
44. Asztaloszerkezetek elhelyezése	223 763 Ft	188 100 Ft
47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	70 313 Ft	128 250 Ft
Épületgépészeti munkák	2 486 250 Ft	973 125 Ft
Villany szerelés	163 869 Ft	197 829 Ft
Összesen:	4 020 267 Ft	2 846 214 Ft
Összevont összesen:	6 866 482 Ft	
ÁFA	27,00 %	1 853 950 Ft
Mind összesen:	8 720 432 Ft	

azaz

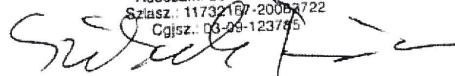
Nyolcmillióhétszázhuszeznégyszázharminckettő

forint.

Megjegyzés:

Az ajánlat érvényessége 90 nap.

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
 6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162
 Adószám: 23748286-2-03
 Sziasz.: 11792197-20082722
 Cgysz.: 03-09-123785



KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Tárgy:

- Lajosmizsei Egészségház **Ügyeleti rendelő** melletti személyzeti vizesblokk felújítása.
- Hidegburkolatok bontása, új padló és csempeburkolat készítése
 - Csempeburkoat alatti vakolatjavítási munkák
 - Nyílászárók passzítása, kilincsek, záruk cseréje
 - Festési munkák
 - Villanszerelési munkák
 - Épületgépészeti munkák

Megbízó:

Lajosmizsei Város Önkormányzata
Egészségügyi, gyermekjóléti és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse Dózsa György út 104-106.
Képviseli: Józsnáné dr. Kiss Irén

Ajánlatadó:

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162.
Adószám: 23748286-2-03
Cgysz: 03-09-123785
Ügyvezető: Székely Tihamér
Mobil: 06-30/2198-767
tihamer2009@gmail.com

	Anyag:	Díj:
31. Helyszíni beton- és vasbeton munka	4 529 Ft	11 125 Ft
36. Vakolás és rabilolás	5 924 Ft	28 648 Ft
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	109 140 Ft	129 499 Ft
44. Asztaloszerkezetek elhelyezése	24 863 Ft	20 900 Ft
47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	7 031 Ft	12 825 Ft
Épületgépészeti munkák	498 200 Ft	180 863 Ft
Villany szerelés	46 131 Ft	43 963 Ft
Összesen:	695 818 Ft	427 822 Ft
Összevont összesen:	1 123 640 Ft	
ÁFA	27,00 %	303 383 Ft
Mind összesen:	1 427 022 Ft	

azaz

Egymilliónégyszázhuszonhétezerhuszonkettő

forint.

Megjegyzés:

Az ajánlat érvényessége 90 nap.

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.

6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162

Adószám: 23748286-2-03

Számsz.: 11732167-200903722

Cgysz.: 03-09-123785

